



CITTÀ DI ALTAMURA
III SETTORE - SVILUPPO E GOVERNO DEL TERRITORIO

Via Pec

Al Presidente di
Ance Puglia
Via Nicola Tridente 22 - 70125 Bari
(BA) e-mail:
ancepuglia@ancepuglia.it

Al Presidente di
Ordine degli Architetti Pianificatori,
Paesaggisti e Conservatori della Provincia di
Bari info@oappc.bari.it
oappc.bari@archiworldpec.it

Al Presidente di
Collegio Provinciale Geometri e Geometri
Laureati di Bari
bari@cng.it
collegio.bari@geopec.it

Al Presidente di
Ordine degli Ingegneri della Provincia di
Bari OIBA
Viale Japigia n. 184/70126 –
BARI info@ordingbari.it
segreteria@pec.ordingbari.it

e, p.c. Alla Sindaca Rosa Melodia

All'Ass. Francesca Cangelli

Al Segretario Generale Caterina Girone

SEDE

OGGETTO: Sportello Unico per l'Edilizia - Termini delle procedure amministrative in funzione dell'emergenza epidemiologica da Covid-19. Aggiornamento.

L'articolo 103 del Decreto Legge 17 marzo 2020, n. 18 «*Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19*», come modificato dalla Legge di conversione, disciplina la sospensione dei termini nei procedimenti amministrativi e gli effetti degli atti amministrativi in scadenza, in conseguenza degli effetti determinati dall'epidemia COVID-19, testualmente:

«1. Ai fini del computo dei termini ordinatori o perentori, propedeutici, endoprocedimentali, finali ed esecutivi, relativi allo svolgimento di procedimenti amministrativi su istanza di parte o d'ufficio, pendenti alla data del 23 febbraio 2020 o iniziati successivamente a tale data, non si tiene conto del periodo compreso tra la medesima data e quella del 15 aprile 2020.

Le pubbliche amministrazioni adottano ogni misura organizzativa idonea ad assicurare comunque la ragionevole durata e la celere conclusione dei procedimenti, con priorità per quelli da considerare urgenti, anche sulla base di motivate istanze degli interessati.

Sono prorogati o differiti, per il tempo corrispondente, i termini di formazione della volontà conclusiva dell'amministrazione nelle forme del silenzio significativo previste dall'ordinamento.

2. Tutti i certificati, attestati, permessi, concessioni, autorizzazioni e atti abilitativi comunque denominati, compresi i termini di inizio e di ultimazione dei lavori di cui all'articolo 15 del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, in scadenza tra il 31 gennaio 2020 e il 31 luglio 2020, conservano la loro validità per i novanta giorni successivi alla dichiarazione di cessazione dello stato di emergenza. La disposizione di cui al periodo precedente si applica anche alle segnalazioni certificate di inizio attività, alle segnalazioni certificate di agibilità, nonché alle autorizzazioni paesaggistiche e alle autorizzazioni ambientali comunque denominate. Il medesimo termine si applica anche al ritiro dei titoli abilitativi edilizi comunque denominati rilasciati fino alla dichiarazione di cessazione dello stato di emergenza.

2-bis. Il termine di validità nonché i termini di inizio e fine lavori previsti dalle convenzioni di lottizzazione di cui all'articolo 28 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, ovvero dagli accordi simili comunque denominati dalla legislazione regionale, nonché i termini dei relativi piani attuativi e di qualunque altro atto ad essi propedeutico, in scadenza tra il 31 gennaio 2020 e il 31 luglio 2020, sono prorogati di novanta giorni. La presente disposizione si applica anche ai diversi termini delle convenzioni di lottizzazione di cui all'articolo 28 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, ovvero degli accordi simili comunque denominati dalla legislazione regionale nonché dei relativi piani attuativi che hanno usufruito della proroga di cui all'articolo 30, comma 3-bis, del decreto-legge 21 giugno 2013, n. 69, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 agosto 2013, n. 98.

Il Decreto Legge n. 23 del 08.04.2020 «Misure urgenti in materia di accesso al credito e di adempimenti fiscali per le imprese, di poteri speciali nei settori strategici, nonché interventi in materia di salute e lavoro, di proroga di termini amministrativi e processuali», all'art. 37, riporta che:

«1. Il termine del 15 aprile 2020 previsto dai commi 1 e 5 dell'articolo 103 del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18, è prorogato al 15 maggio 2020»;

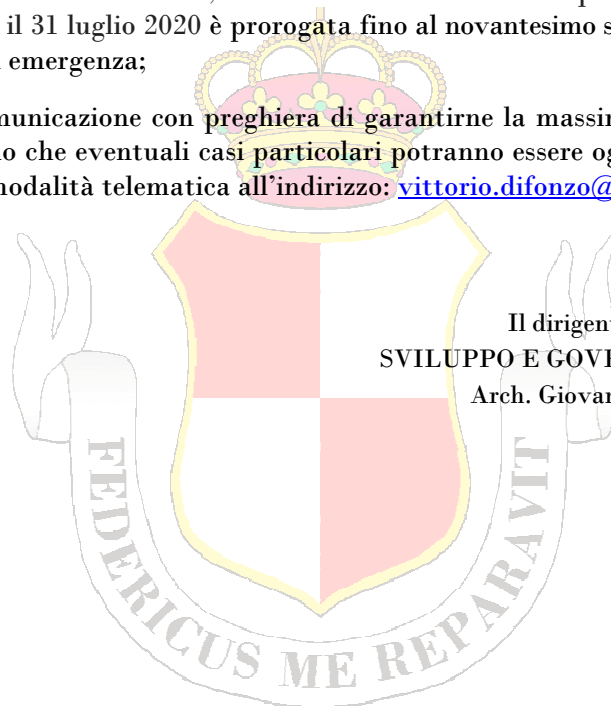
La presente comunicazione intende chiarire le ricadute applicative di quanto previsto dall'articolo 103 del D.L. sulle procedure amministrative relative a titoli e/o a certificati edilizi, urbanistici, paesaggistici e ambientali in itinere o già rilasciati.

- **Integrazione delle pratiche e/o richieste di adempimenti.** Per tutti i procedimenti in essere alla data del 23 febbraio 2020 i termini indicati dal Comune di Altamura per l'integrazione della documentazione sono sospesi e ricominceranno a decorrere dal 15 maggio 2020.
- **Formazione del titolo edilizio.** Se la data per la formazione del titolo edilizio è compresa tra il 23 febbraio 2020 ed il 15 maggio 2020, tale termine verrà considerato traslato dei giorni naturali e consecutivi intercorrenti tra la prevista data di formazione del titolo e la data del 15 maggio 2020, con il conseguente spostamento in avanti del termine di inizio lavori e di tutti gli altri termini.
- **Inizio e fine dei lavori.** Tutti i titoli edilizi già formati il cui termine ultimo per la presentazione dell'inizio lavori o della fine lavori è fissato tra il 31 gennaio 2020 e il 31 luglio 2020, conservano la loro validità per i novanta giorni successivi alla dichiarazione di cessazione dello stato di emergenza.
- **Pagamento rate contributo di costruzione.** I pagamenti in un'unica soluzione o rateali con scadenza nel periodo dal 23 febbraio al 15 maggio potranno essere effettuati, senza incorrere in sanzioni per ritardato pagamento di oneri ai sensi dell'art. 42 del DPR 380/01, nei 15 giorni successivi alla data del 15 maggio 2020. Decorso il nuovo termine troveranno applicazione le predette sanzioni. La decisione di utilizzare il pagamento posticipato deve essere comunicata preventivamente via PEC all'indirizzo: evangelista.loviglio@pec.comune.altamura.ba.it

- **Ordinanze e ingiunzioni.** I termini fissati per l'ottemperanza alle Ordinanze (demolizione, messa in pristino, etc) e alle ingiunzioni (sanzioni, pagamenti, etc), emesse dal Comune di Altamura, se ricadenti nel periodo tra il 23 febbraio 2020 ed il 15 maggio 2020, sono da considerarsi spostati in avanti dei giorni naturali e consecutivi intercorrenti tra il termine ingiunto e la data del 15 maggio 2020;
- **Segnalazione certificata di agibilità.** Il termine di 15 giorni dalla data di fine lavori, per la presentazione della segnalazione certificata di agibilità, ove compreso nel periodo tra il 31 gennaio 2020 e il 31 luglio 2020, è spostato al novantesimo successivo alla dichiarazione di cessazione dello stato di emergenza.
- **Termini di validità dei titoli edilizi.** La validità dei titoli edilizi (PdC, SCIA) la cui scadenza prevista dalle norme è compresa tra il 31 gennaio 2020 e il 31 luglio 2020, è prorogata fino al novantesimo successivo alla dichiarazione di cessazione dello stato di emergenza;
- **Termini delle convenzioni.** I termini di validità delle convenzioni di piani attuativi e di qualunque altro atto convenzionale comunque denominato in scadenza tra il 31 gennaio 2020 e il 31 luglio 2020, sono prorogati di novanta giorni.
- **Autorizzazioni.** La validità di certificati, attestati e autorizzazioni di qualsiasi altra natura in scadenza tra il 31 gennaio 2020 e il 31 luglio 2020 è prorogata fino al novantesimo successivo alla dichiarazione di cessazione dello stato di emergenza;

Si trasmette la presente comunicazione con preghiera di garantirne la massima diffusione possibile tra gli iscritti e associati, precisando che eventuali casi particolari potranno essere oggetto di specifica richiesta di chiarimenti da proporre in modalità telematica all'indirizzo: vittorio.difonzo@pec.comune.altamura.ba.it.

Altamura, 24/04/2020



Il dirigente del III Settore
 SVILUPPO E GOVERNO DEL TERRITORIO
 Arch. Giovanni BUONAMASSA